

40 éves az ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

1/1

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2012/17

40 éves az Összefogás Lakásszövetkezet

Lakásszövetkezetünk jogelődje a Centenárium Ifjúsági és Munkás Lakásépítő - Fenntartó Szövetkezet 1972. március 11-én alakult.

A cél az volt, hogy a lakótelep a KISZ budapesti Bizottsága és a Szakszervezetek Budapesti Tanácsa védnökségével társadalmi összefogással valósuljon meg. A lakásokat a védnökök osztották el a budapesti vállalatok, intézmények között, fiatalok és dolgozók jutottak lakáshoz. Legnagyobb számban az IKARUS és EMG dolgozói lettek építető szövetkezeti tagjaink.

Viharos évek után 1974-ben indult fejlődésnek a szövetkezet, melynek eredményeként 1976. novemberében a Centenárium Ifjúsági és Munkás Lakásépítő - Fenntartó Szövetkezet és az Ond-vezér Munkás Lakásépítő szövetkezet egyesült, Összefogás Ifjúsági és Munkás Lakásépítő - Fenntartó Szövetkezet néven. 1992-ben Összefogás Lakásszövetkezet névre rövidítettük nevünket.



Budapest XVI. kerületében 40 év alatt három lakótelepet építettünk, telepszerű, többszintes magánereős keretek között. A Centenárium lakótelepen 2561, az Ond-vezér lakótelepen 468, az Ostoros - Bóbitás úti lakótelepen 313 lakást és egy teremgarázst építettünk.

Építkezéseinket a beruházást lebonyolító irodánkkal végeztük, melynek eredményeként lakásaink négyzetméter



ára a mindenkor piaci árnál 25-30 %-kal kedvezőbbek voltak. Építkezéseink során sok nehézséggel kellett megküzdenünk, de a határidő csúszások ellenére minden megkezdett építkezésünk kulcsátadással végződött és tagjaink minden befizetett forintjával mindig korrekt módon elszámoltunk.



A kulcsátadás után épületeink üzemeltetése és fenntartása lett szövetkezetünk fő feladata. Tevékenységünk ma már 67 épület 3264 lakásának üzemeltetésére, a fenntartással összefüggő feladatok és a szükséges karbantartási, felújítási munkák elvégzésére terjed ki. Bevezettük a lépcsőházi elszámolást, ami egyedülálló az országban.

Lakásszövetkezetünk munkáját 7 fős Igazgatóság - annak elnöke - irányítja, a 3 fős Felügyelő Bizottság ellenőrzése mellett. A mindennapos feladatokat a szövetkezet 13 fős apparátusa végzi az ügyvezető igazgató vezetésével.

Rendelkezünk egy 6 főt számláló karbantartó üzemmel, mellyel tagságunk megrendeléseit és lakóépületeink javítási munkáit végezzük el.



Minden év első negyedévében küldöttgyűlést tartunk, ahol lakásszövetkezetünk legfelsőbb fórumán Igazgatóságunk beszámol a végzett munkájáról, a választott tisztségviselő Küldötteknek. A küldöttgyűlésekre minden alkalommal kiadtuk az „Összefogás Lakásszövetkezeti Tájékoztató” című anyagunkat, mely anyagban beszámoltunk a végzett munkáról, a gazdálkodás részletei, eredményei így mindenki számára megismerhetővé váltak. Küldöttgyűléseinket mindig nagy érdeklődés kísérte, melyet a magas részvételi

arány - utóbbi években 82-90 % - is jól reprezentál. Az elmúlt évtizedekben küldöttgyűléseink mindig határozatképesek voltak soha nem kellett megismételni azokat. Ez a tény a mindenkor Igazgatóság, az apparátus és a Küldöttek munkájának közös eredménye.

A megújuló weblapunkkal tagtársaink tájékoztatását szeretnénk javítani, szövetkezetünk arculatának tovább fejlesztését tervezzük.

Összefogás Lakásszövetkezet Igazgatósága
Budapest, 2012. szeptember 01. szombat